

广东医科大学顺德妇女儿童医院

(佛山市顺德区妇幼保健院)

项目需求书

项目名称：2025-2026 年基建工程造价咨询定点服务项目

2024 年 11 月

一、采购项目情况概述

根据我院业务办公需要，拟进行 2025-2026 年基建工程造价咨询定点服务项目的市场调研，包含医院建设工程项目的预算编制、结算审核，按每项进行计价、结算。最终在广东省网上中介服务超市完成采购，欢迎具有相关资质的公司报名。

二、项目采购内容

1. 项目清单

序号	项目名称	服务期	预算总金额（人民币元）
1	2025-2026 年基建工程造价咨询定点服务项目	2 年	15 万
备注： <u>最终项目金额按市场调研承诺结果为准。医院在任何情况下，都不保证咨询方在服务协议期间内所获取的业务量与业务收入。</u>			

三、项目实施地点：佛山市顺德区大良保健路 3 号广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）。

四、项目预算金额：合计不超过 15 万元人民币。预算中包括但不限于完成本项目所有服务内容的费用，包括人工费、检验费、材料费、设备使用费、各种税费、必须的辅助材料费及合同实施过程中不可预见费用等全部费用。

五、项目要求

（一）资质要求

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
2. 必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其它组织。
3. 营业执照经营范围：本项目相关的内容。具有项目服务的能力，保证能及时对服务项目提供实施服务与建议。
4. 在近三年的商业活动中无违法、违规、违纪、违约行为。
5. 本项目不接受联合体参与，不接受转包、分包。
6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目报价，一经发现按废标处理并标记为不诚信供应商。

7. 具有广东省网上中介服务超市备案信息并在有效期内。熟悉广东省网上中介服务超市工作流程，具备专业的服务人才，并能提供相关成功案例、营业执照、代理人身份证等资质证明，有政府部门成功案例的优先考虑；

(二) 造价咨询服务内容及要求

1. 工程预算与结算造价编制。咨询方需在收到委托方的资料后，投资金额在 400 万以下的 3~5 个日历日完成招标控制价或结算价编制，投资金额在 400 万以上的视项目的具体情况双方协商确定完成时间。在工程造价任务紧急或配置人员达不到完成任务强度的情况下，咨询单位应及时补充相关专业人员进行协助，规定时间内完成任务。

2. 咨询方在工程造价咨询期间所提出涉及的图纸及清单问题，需自行到现场进行查看和核对。

3. 对施工单位提出的有工程量及价格争议的工程项目进行复核并回复，直到解决争议为止。

4. 配合和协助委托人进行工程造价洽谈会议。

5. 根据委托人要求参与结算验收工作。

6. 装修工程结算造价咨询时造价公司必须安排一天到该工程现场进行抽查核算。

(三) 造价咨询服务质量标准及要求

1. 工程造价咨询成果文件应符合相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定、现行的定额解释及相关配套文件的相关规定；国家、省、佛山市和顺德区等地方有关工程造价的法规、政策、文件、造价信息等，及基建财务管理的有关规定。按实时地属地管理原则，以顺德区文件为准。

2. 咨询方存在重大工程量和价格编制错误，导致顺德区财税局及审计单位等相关部门，对咨询方的造价成果文件编制质量评分低于 80 分或提出异议的，采购人有权对咨询方进行处罚，并扣减 30% 造价咨询费用。

3. 咨询方责任期内，因咨询方的单方过失造成的经济损失，应当向采购人进行赔偿。

(四) 报价要求及承包服务方式

1. 根据《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第 205 号）、《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤建计函 [2011] 742 号)的管理规定和收费标准计取，最终造价咨询服务费按委托方确认的预算造价和结算价为收费基数计取，并进行费用调整。

2. 本项目工程造价服务费包括服务质量、包工期。供应商必须严格按照国家相关法律、法规和行业相关标准完成报告造价咨询服务工作。供应商不得使用挂靠队伍提供服务，一经发现，采购人有权中止合同并由供应商承担违约责任，并承担相应的法律责任。

3. 若因采购人上级主管部门政策性变化，造成本项目停建或缓建时，采购人仅就已实际发生的工程量负责，采购人不另外承担违约责任。

六、付款方式：

1. 本合同 按季度结算，乙方在每季结束 10 日 前向甲方提交上季度提供的服务明细数量及金额，经甲方验收确认后并完成中介超市采购，乙方开具与当期应结算金额等额的正规发票交给甲方，甲方收到发票并审核无误后 60 个自然日内付款。

2. 因乙方原因延期交发票的，甲方付款天数相应顺延。

3. 因甲方使用的为财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向上级主管部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规

定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

七、验收标准:

经基建干事确认预算及结算结果,服务结果:出具一式四份的纸质报告,提供报告扫描电子版。

八、其他

(一) 出现下列情形之一的,本项目合同终止:

(1) 本项目顺利完成。

(2) 在本合同服务期内,因不可抗力情形导致本合同无法继续履行的,而由此导致毁损并造成的损失双方互不承担责任。

(3) 经双方协商一致解除本项目合同的。

(二) 报价需知及结算方式

供应商在填报响应报价时,应根据企业自身的成本核算情况,充分考虑市场价格的波动风险。一经报价,即认为该供应商已充分考虑有关风险,愿意承担因这些风险所造成的一切经济损失,并放弃因此造成的损失求偿权。确定成交后,下浮率在供货服务资格有效期限内不得调整。

结算方式:按季度凭有效发票和服务结果结算支付。

(三) 其他要求

本项目采购人对合同执行期间的采购量及金额不作任何承诺或保证。供应商在参与前对此应有足够的风险认识,一经参与,即视为供应商愿意无条件承担有关风险并放弃一切与此相关的求偿权利。

如需完成清单外的项目内容,双方需另外议定价格并经采购人书面同意后,以此作为结算依据。具体供货数量及货物制作要求由采购人依据实际需求确定并分批通知中标人按质按量供货。

(四) 其他未尽事项另行商谈确定。

九、评选参考标准

项目评分项	分值
公司证照齐全、合法有效。	一票否决
价格部分。	30
公司 2018 年后至今同类项目的业绩经验对比。	20

公司资质比较。	15
公司技术方案比较。	20
公司需求响应度、应急度比较。	15
合计	100