

广东医科大学顺德妇女儿童医院

(佛山市顺德区妇幼保健院)

项目需求书

项目名称: 顺德区自闭症儿童康复中心项目装修工程设计项目

2024年7月

一、项目概况：

顺德区自闭症儿童康复中心项目位于容桂容新居委会环山路32号。项目用地面积为3439.63平方米，项目总建筑面积为11279.47平方米。地上7层，地下负一层。项目土建部分基本已竣工验收。本次装修范围为1-7层，设计面积约为11279.47平方米。

本项目旨在建设立足顺德区，辐射周边区域乃至大湾区知名的儿童自闭症康复中心，业务范围涵盖儿童自闭症康复相关业务，并兼顾儿童行为发育障碍干预与治疗、儿童保健；适当配置辅助的理疗、中医针灸、推拿等业务。

二、业务定位：以门诊为主，结合相关住院业务，配套全日托管，家庭式病房、真实训练场景区域。

三、装修要求

1、风格：具有鲜明儿童特色的，具有疗愈特点。设计方可根据对本项目的理解、结合治疗、生活、康复等因素，设计装修风格。

2、材料：环保安全、符合婴幼儿、儿童、妇女的特点要求，防止碰撞、夹手等伤害。

四、功能需求：

1、业务需求：见下表，包括但不限于表中所述，但公司可根据表中需求，结合业务功能、服务人次以及相关专业意见，可提出空间、数量、面积的调整建议，由院方审定。

分区	功能	间数	面积	面积合计	备注
----	----	----	----	------	----

门诊(1、2、3楼)	就诊区域(一楼, 1287 平米)	诊室	10	18	180	自闭症门诊、学习困难门诊、语言发育门诊、多动症门诊、情绪问题门诊、抽动障碍门诊、儿童综合发展门诊, 0-6岁, 6-12岁, 门诊以ASD为主, 还要囊括儿保业务。		
		评估室	10	10	100	智力评估室、自闭症筛查室、自闭症评估室、行为观察室(单向玻璃)、行为观察室(多个摄像头多维度)、注意缺陷评估室、言语及语言评估室、言语嗓音评估室、口部运动评估室、入园前评估室、入学前评估室、		
		抽血室	1	10	10			
		体格测量室	1	12	12			
		检查室	7	12	84	脑电图、心电图、骨密度、听力、视力、膳食分析、骨龄等		
		药房	1	10	10			
		收费处/社保办	1	10	10			
		母婴室	1	6	6			
		家长访谈室	1	15	15			
		接待室	1	15	15			
		MDT工作室	1	20	20			
		残联业务办公室	1	12	12			
		前台	1	15	15			
		候诊区+走廊	1	300	300			
		读书角	1	20	20			
		游乐区	1	50	50			
		家长教室	1	100	100			
		茶水间	1	10	10			
		洗手间	1	40	40	分男女, 含有儿童洗手间		
		行为观察室	1	15	15	要求单面玻璃(门诊、训练区域各一个)		
		洗涤间	1	5	5			
		科普展厅	1	20	20			
		更衣室	1	35	35	分男女, 含工作人员洗手间		
			合计(一楼)			1084	1287	
			训练区域(2、3楼共 3346 平米)	个训室	20	8	160	训练室门把手放在高处, 让儿童无法触及
				游戏课教室	4	15	60	
				家长访谈室	1	10	10	
前台	2			20	40			
半日班教室	10			30	300			

		亲子教室	5	35	175	
		运动游戏室(大)	4	100	400	
		运动游戏室(小)	2	50	100	
		ADHD 综合训练室	6	40	240	
		小组课教室	6	40	240	入学准备训练室、职业前技能培训、PEERS 社交训练室、新森林家长培 训室等
		个体沙盘治疗室	3	20	60	
		团体沙盘治疗室	3	50	150	
		真实场景	7	40	280	小厨房、餐厅、小超市、医院、过 马路场景、理发店、农场等
		艺术中心	5	30	150	表演室、美术室、音乐室、舞蹈室 等
		社工之家	1	15	15	
		治疗师办公室	2	50	100	(包括更衣室)
		教具储藏室	2	30	60	
		多感官训练室	1	40	40	
		洗手间	3	40	120	含有儿童洗手间(工作人员 1 与公 用 2 分开)
		洗涤间	2	5	10	
		茶水间	2	10	20	
		仓库	1	50	50	设在 2 楼
		走廊区域	2	150	300	
		针灸室	1	80	80	
		推拿室	1	30	30	
		运动训练室	1	30	30	
		注意力训练	3	30	90	
		生物反馈室	2	20	40	
		认知功能训练室	2	20	40	
		听统室	1	20	20	
		脑电治疗室	2	20	40	经颅磁等
		会议室	1	30	30	
职工赋能室	1	50	50	放置大镜子、健身器材等		
厨房	1	50	50			
餐厅	1	100	100			
	合计(2、3楼)		111		3680	3346
住院部 (4、5 层)	病房区域	病床	50	30	1500	独立卫浴、厨房、客厅
		前台	1	15	15	
		医生办公室	1	20	20	
		治疗师办公室	1	50	50	
		值班室	2	10	20	分男女
		更衣室	1	20	20	分男女
		抽血室	1	10	10	

	评估区域	评估室	2	10	20	运动评估室、语言评估室、精细动作评估室、PEP-3 评估室、自闭症诊断量表评估室、智力测试室
		行为观察室	1	15	15	要求单面玻璃（门诊、训练区域各一个）
		多模态 AI 诊断室	1	30	30	
	训练区域	小组课教室	8	30	240	
		运动游戏课室	2	75	150	
	功能区	教具储藏室	1	30	30	
		仓库/资料室	1	20	20	
		茶水间	2	8	16	
		洗手间	2	30	60	每层一个，分男女，包括工作人员洗手间。
		洗涤间	2	5	10	
	走廊	2	100	200		
	住院部合计			2426		
合计			350	7190	6636	

2、在建设范围的其他公用空间，设计公司根据实际情况进行功能建议。

五、其他要求：

六七楼为单独区域，需设置独立出入口、与-1至5楼物理隔离；设置康复区、活动区、男女住宿区，并配套洗衣间、食堂等，其中住宿区要具有防护、防撞、隔声、排气等功能。

	分区	功能	间数	面积	面积合计	备注
1层	大堂	接待处	1	6	6	
		家属探访室	1	7	7	
		社工办公室	1	11.8	11.8	
		储物室	1	10	10	

6层	男住宿区	活动室	1	66	66	
		男宿舍	9	39	351	用于15岁以上59周岁以下的男残疾人（肢体残疾、智力残疾、视力残疾、精神残疾）住宿
		医务室	1	66	66	
		康复室	3	23.3	69.9	运动室、物理因子治疗师、生活技能训练室、个辅室
		储物室	1	10	10	
		冲凉房	1	16.6	16.6	
		储物室	1	10	10	
7层	女住宿区	办公室	3	20	60	设置园长办公室、财务室和行政办公室，其中行政办公室有8个工位
		厨房	1	66	66	提供100人的餐，每天4餐，共400人次。
		女宿舍	7	41.5	290.5	用于15岁以上59周岁以下的女残疾人（肢体残疾、智力残疾、视力残疾、精神残疾）住宿
		储物室	4	19.15	76.6	
		活动室	1	66	66	
		洗手间	2	22	44	
		冲凉房	1	20	20	
		茶水间	2	8	16	
顶楼洗涤区域	洗衣房	1	25	17	洗衣量：夏天200件/天，冬天300件，配置一台洗衣机、一台烘干机	
	晾衣区	1	40	18		
合计			24	528.35	1263.4	

六：设计各专业需求：包括但不限于

1. 装饰专业工作内容：

1.1现场勘查，对项目进行全方面的了解及提供本专业最优方案；

- 1.2根据院方使用功能要求，提供新的平面设计方案(含软装、硬装)；
 - 1.3根据院方确认的平面图出具关键部位节点的效果图或参考图片；
 - 1.4根据已确定的平面图及效果图，协调各个专业提供二次消防图纸；和施工图纸；
 - 1.5根据当地有关部门管理需要，配合甲方报送二次消防审核等工作；
 - 1.6配合预算编制工作；
 - 1.7施工阶段进行全过程的设计沟通和配合。
2. 建筑专业工作内容：
- 2.1 现场勘查，对项目进行全方面的了解及提供本专业最优方案；
 - 2.2 根据最新的平面布置图完善总平面图；
 - 2.3 对最新的平面布置图进行消防疏散间距及疏散宽度等进行复核校对；
 - 2.4 编制消防专篇及二次消防建筑部分图纸；
 - 2.5 配合预算编制工作；
 - 2.6 根据当地有关部门管理需要，配合甲方报送二次消防审核等工作；
 - 2.7 施工阶段进行全过程的设计沟通和配合。
3. 暖通专业工作内容：
- 3.1 现场勘查，对项目进行全方面的了解及提供本专业最优方案；
 - 3.2 根据最新的平面布置图，复核消防防排烟是否符合国家现行最新规范要求；

3.3 提供多套空调系统方案，包括对该系统的造价，对层高的影响，使用的经济性等多方面分析，供业主参考及确认；

3.4 配合装修专业对每个出风口及排风口进行布置；

3.5 编制二次消防暖通部分图纸及施工图纸；

3.6 配合预算编制工作；

3.7 根据当地有关部门管理需要，配合甲方报送二次消防审核等工作；

3.8 施工阶段进行全过程的设计沟通和配合。

4. 给排水专业工作内容：

4.1 现场勘查，对项目进行全方面的了解及提供本专业最优方案；

4.2 根据最新的平面布置图，复核消防给排水是否符合国家现行最新规范要求。

4.3 提供多套热水系统方案，包括对该系统的造价，对层高的影响，使用的经济性等多方面分析，供业主参考及确认；

4.4 配合装修专业对给排水点位进行布置，并配合业主对接污水处理单位；

4.5 编制二次消防给排水部分图纸及施工图纸；

4.6 配合预算编制工作；

4.7 根据当地有关部门管理需要，配合甲方报送二次消防审核等工作；

4.8 施工阶段进行全过程的设计沟通和配合。

5. 电气专业工作内容：

- 5.1 现场勘查，对项目进行全方面的了解及提供本专业最优方案；
- 5.2 根据最新的平面布置图，复核消防电气是否符合国家现行最新规范要求。
- 5.3 根据最新的平面布置图，复核原土建总电量是否足够，并配合业主对接高压电设计单位或供电单位；
- 5.4 配合装修专业对电气点位进行布置；
- 5.5 编制二次消防电气部分图纸及施工图纸；
- 5.6 施工阶段，需要进行技术交底、配合技术服务等工作。

6. 智能化专业工作内容：

- 6.1 现场勘查，对项目进行全方面的了解及提供本专业最优方案；
- 6.2 调研业主需求，根据房间功能，提出弱电智能化系统实施方案，并确定弱电点位布置原则；
- 6.3 提供弱电智能化施工图设计图纸；
- 6.4 配合预算编制工作；
- 6.5 施工阶段，需要进行技术交底、配合技术服务等工作。

七、其他要求：

- 1、投标人负责制作设计概念方案以及对应效果展示，可以用效果图、动画等形式展现。
- 2、根据功能需求制定参考的一二三级流程。
- 3、投标人认为和项目需求相关的其他展示。

八、参与本次市场调研的参与者相关的准备费用，包括效果图、设计概念等，采购人不作任何补偿。