

# 广东医科大学顺德妇女儿童医院

(佛山市顺德区妇幼保健院)

## 项目需求书

项目名称：                     医院净化风柜维护保养项目                    

2023 年 11 月

## 一、采购项目情况概述

对生殖中心、手术室、产房层流风柜等区域进行中央空调机组及配套设备的层流净化过滤器进行更换服务及日常巡查、维修、保养服务，最高限价不超过23万元人民币，包括但不限于更换材料、人工、税费、检测费等。

## 二、项目采购内容

### 1. 项目清单

序号	项目名称	数量	预算总金额	服务期
1	医院净化风柜维护保养项目	1项	23万元	一年

## 三、项目实施地点：

佛山市顺德区大良街道办事处保健路3号广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）内。

**四、项目预算金额：**合计不超过23万元人民币。预算中包括但不限于更换材料、人工、税费、检测费以及完成本项目内容所需的一切费用等。

## 五、项目要求

### （一）服务要求：

服务商需在报价文件上提供项目巡查表格、维保服务表格、维修服务表格等。

- 1、系统设备表面用抹布擦洗保持干净；
- 2、每月一次清洁机房，保持机房环境洁净；
- 3、空调新风入口防虫过滤网每月清洗一次及初效过滤网三个月清洗并更换；
- 4、中效过滤网六个月更换一次，并清洗消毒出回风口；
- 5、高效过滤网一年更换一次，并清洗消毒出回风口；
- 6、三个月检查一次风柜电机皮带松紧情况并进行调节；
- 7、每三个月一次对层流风柜进行一次清洁消毒；
- 8、每三个月一次对净化风管出风口进行清洁消毒；
- 9、对空调主机热交换器六个月一次进行高压水冲洗，蒸发器下的接水盘、凝结水的排水点三个月一次进行清洁、消毒；
- ★10、每年一次对产科大楼手术室、产房的层流净化高村牌 TAC40-040AS 制冷主机进行更换冷冻机油、干燥过滤器、机油滤芯等；
- 11、每半年一次对机房内的风柜进行深度清洁及消毒；
- 12、每两月一次对机房进行系统性深度清洁，保持机组洁净度、保持机房环境卫生；
- 13、每半年一次对控制电柜进行检查，紧固电线接线端子、检查交流接触器、检查仪表和指示灯；
- 14、每年四次检查风机和电机轴承；
- 15、每半年一次检查电机绝缘；

★16、每日巡查设备（设备清单可参考《层流净化机电设备明细》）运行情况记录参数：包括但不限于冷冻水压差、冷水进口温度、冷水出口温度、冷凝器高压侧压力、蒸发器低压侧压力、主机组电流、水泵电流、风柜运行情况等运行参数，由服务服务商提供巡查表格；设备机房包括但不限于手术室产房层流机房、生殖中心层流机房、干细胞移植中心层流机房

等；巡查记录表由服务商提供，并由采购人进行审核；

17、中央空调设备维修人员完成维保后，需填写维保工作单由使用部门签名确认每月汇总后交采购方进行存档；

18、设备维保人员完成维保工作后，必须将设备表面清洁干净及处理好维修现场环境卫生。若发现未处理好现场卫生导致行人发生意外事故，追究维保公司一切相关责任及经济赔偿。

19、管道、阀门等管道配件锈蚀严重的，做计划更换；

20、每季度对运行设备进行例行保养，空调保养要求：紧固端子螺丝、清洁电路板、水泵及阀门补充润滑油、调教机组安全及传动装置、检测运行压力及电流等，并记录汇总总结；

## （二）技术要求：

1、确保制冷系统、层流系统设备处于良好状态。保证室内温度、湿度与洁净度等的要求，满足使用场所需求。通过经常性的维护检查，保证设备稳定、可靠、节能运行，延长设备使用的时间，发挥其最大效能。

2、迅速准确排除设备的故障，尽力减少故障所造成的损失；合理使用空调主机设备，降低能耗；对设备重大事故进行抢救；完成医院提出的设备维护任务及具体要求。

★3、维修所更换的配件均等同原厂质量，3个月内维修同一故障问题均只收取一次零配件费用；日常维修、紧急维修等均不再收取人工费用（包括但不限于加班费、差旅费、保险费、路程费等一切人工费用）；

4、折叠式过滤器应采用超细化学纤维滤料，结构合理，容尘量大、性能稳定；应选用优化的“V”形滤袋结构，风量大，阻力小，使用寿命长；可浸洗重复使用；外框采用铝合金，铝材厚度不低于17mm，最高使用温度为80℃，最高使用湿度为100%；

5、子母架可清洗过滤器应采用可拆卸板式铝合金框架，过滤网应配备加强筋进一步增强了过滤器的坚固性，最小阻力达到最大的容尘量，滤料应采用无纺布过滤棉，铝材厚度不低于46mm最高使用温度为80℃，最高使用湿度为100%；

6、化纤袋式过滤器应采用超细化学纤维滤料，衣车缝制袋，结构合理、容尘量大、性能稳定；可进行有限次数清洗；铝材厚度不低于17mm；

7、无隔板过滤器应采用铝型材外框，表面阳极处理，进出风面带喷塑金属护网；滤料应采用超细玻纤滤纸，密封胶应采用PU双组成聚氨酯胶，框材应采用铝合金，厚度不低于38mm，密封条采用EVA或氯丁橡胶材料，分隔物应采用eva热熔胶；

8、有隔板过滤器应采用铝型材外框，滤料应采用超细玻纤滤纸，密封胶应采用PU双组成聚氨酯胶，框材应采用铝合金，厚度不低于80mm，密封条采用EVA或氯丁橡胶材料，分隔物应采用0.035mm厚铝箔或120g/m<sup>3</sup>胶版纸；

9、当设备发生故障时需在30分钟内到达现场（设备清单可参考《层流净化机电设备明细》），小修及中修需2小时内完成抢修；

10、设备发生故障时，需由服务商提供免人工的检修，如需更换零配件的则按照层流设备零配件清单内的报价进行季度结算；

★11、若经检测由于保养疏忽或不到位造成的设备停机时长超过2小时的，则扣罚1000元/次。若经发现供应商没有按照项目需求的要求进行开展保养工作，经核查属实的则扣罚800元/次。若经发现由于日常巡查不到位的，每经核实后扣罚200元/次。

## （三）★售后要求：

采购人将组织第三方洁净度检测，如不达标的由服务商重新更换过滤器及重做一系列设备保养工作直至第三方洁净度检测达标为止，并承担所有第三方检测费用及保养过程中产生耗材损耗（采购人只结算一次过滤器费用）；如检测一次达标的由采购人支付第三方检测费用。

## （四）安全生产要求

1、安装人员应树立为医院，病人服务的思想，对病人及其家属态度和蔼，急病人所急，每次上门服务必须与使用部门负责人充分沟通，征得同意才可以实施，遇到暂时不能安装的任务，安装人员要向部门负责人解释原因、大概完成时间。

2、在不影响采购人正常工作的情况下进行安装工作(如利用用餐时间或晚上休息时间等等)，应做到文明施工，做好安全防护措施,要做好安装完工后的现场清理工作。

3、在施工期间，应严格遵守安全操作规则，若由于服务商人员操作、安装不当而发生安全事故，服务商须承担全部责任。

4、安装人员需爱护院方的一切财物，在项目施工过程中损坏财物，等价赔偿。

5、安装过程中因服务商责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由服务商承担。

6、服务商应文明施工，并遵守现场的安全，安装过程中必须采取得当的安全防护措施，确保人身安全，如在安装过程中发生事故、工作人员伤害及其他人员伤害，由服务商负责，采购方不负任何责任。

7、服务商所有维保人员必须配合采购人做好安全管理工作，严格遵守医院相关管理制度。做好人员安全培训工作，不得在院内吸烟、乱拉乱接电线、存放危险品、煮食、车辆乱停放等违反采购人安全管理的行为，一经发现采购人有权对违规行为进行扣罚，造成安全事故需赔偿损失并交执法部门处理。

8、服务商人员必须严格遵守工作现场病人隐私、通信安全、医疗保密和技术安全规范。做好文明施工，安全施工及安全防火工作，施工完毕及时清理现场。

9、服务商人员在工作中违反安全生产操作规程，造成严重后果，采购人有权解除合同，并由服务商赔偿相应的损失。

10、服务商需清理安装现场，保持环境整洁。

**六、付款方式：**按季度结算，结算金额以实际发生数量、协议单价为基准。供货的设备型号及材料包括但不限于附件清单所列项目。

## **七、验收标准：**

1、必须符合国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

2、验收标准:采购人按国家相关标准进行验收，必要时按第三方洁净度检测标准。

3、本项目所用材料由服务商负责采购运输，必须有产品合格证明，严禁使用不合格产品。所用材料均符合环保标准，无毒、无害、无污染。对使用不合格材料造成的经济损失由服务商自行承担。

## **八、其他**

出现下列情形之一的，本项目合同终止：

(1) 本项目顺利完成。

(2) 在本合同服务期内，因不可抗力情形导致本合同无法继续履行的，而由此导致毁损并造成的损失双方互不承担责任。

(3) 经双方协商一致解除本项目合同的。

(4) 配合采购人和需求科室完成合同签订等工作。

(5) 其他未尽事项另行商谈确定。

## **九、评选参考标准**

项目评分项	分值
公司证照齐全、合法有效。	一票否决
<b>价格部分。</b>	<b>30</b>
2018年后至今同类项目的业绩经验对比。	10
需求响应情况及技术方案比较。（每个星号4分）	40
拟供货物情况：1、品牌、质量、材质等；合格的检测报告、出厂合格证、容尘量检测和抗菌检测报告等；2、质保期等。 3. 供货期等。	20
<b>合计</b>	<b>100</b>