

广东医科大学顺德妇女儿童医院

(佛山市顺德区妇幼保健院)

项目需求书

项目名称：2024年零星修缮定点服务项目

2023年11月

一、项目概况

为进一步规范医院零星修缮工程采购管理，提高医院零星修缮工作效率和服务水平，拟选取一家符合资质要求的供应商完成我院 2024 年零星修缮工程项目。现进行公开调研，欢迎符合资格的供应商参与。最终在广东省政府采购智慧云平台上完成采购。

(一) 项目名称：2024 年零星修缮定点服务项目

(二) 项目实施地点：广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）

(三) 服务期限：自 2024 年 1 月 1 日起 1 年。

二、采购项目内容及要求

(一) 承包范围

对我院进行修缮改造，包括但不限于新建、拆改、翻修和维护等。要求设置 24 小时驻守人员，按工程量清单所包含的范围，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项措施费、各项税费及合同实施过程中不可预见费用（不含工程量增加费用）等。

(二) 施工管理要求

1. 熟悉医院建设要求，对项目情况进行深入了解，并保证能协调工作场地及现场工作情况，以保证项目顺利进行。

2. 按文件资料中提供的管理人员名单委派现场管理人员。

3. 严格遵守执行具体项目需求方现行的管理规定制度等，须

遵守施工现场管理规定，安全生产，文明施工。如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由供应商负责。

4. 确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾须清理干净。

5. 在施工过程中，如遇到需与外部相关单位协调问题时，应自行解决，具体项目需求方只负责协助。

（三）安全文明施工要求

供应商在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济和法律責任，均由供应商负责并取消供应商的协议资格。

（四）质量要求和质量保修期

1. 质量必须符合国家有关施工质量验收标准的合格工程或合同约定。工程规范以现行的或承担具体施工任务期间国家和行业新颁布施行的规范、规程为准。

2. 材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求、验收标准及有关规范为质量评定验收标准。

3. 质量保修期按签订的合同执行，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由中标供应商负责。

4. 质量保修响应时间属于保修范围的项目，应在接到具体项目需求方通知后 1 小时内派人保修。如未能在规定时间内派人保

修的，具体项目需求方可自行或委托第三方保修，费用由中标供应商支付。发生紧急抢修事故的，中标供应商在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

5. 自工程验收之日起计算，修缮工程保修期至少为 2 年，土建补漏工程保质期至少为 2 年；电器、灯具、洁具等保质期至少 1 年。

在保修期内因施工造成的工程质量问题，采购人书面通知供应商并约定时间进行修理。

（五）供应商承担责任：

供应商须注意下述各点，由此所发生的各类纠纷由供应商自行承担，并负相应的经济和法律責任：

1. 工作期间，员工须遵守国家法律法规和工程的规章制度，切实履行相关的工作制度和职责。

2. 须按照劳动合同法要求负责为其员工缴纳各类社会保险费用，同时保证用工的合法性。

3. 对员工进行上岗培训、安全生产教育，提供的人员须经过培训合格后才可安排进行工程实施工作，对于国家规定一些特殊的服务，提供的人员需具有相应资格和资质。

三、结算周期

按季度或批次对已验收竣工项目进行结算。

四、结算方式

根据实际工程量清单，结合第三方工程造价咨询公司审核报

价进行结算支付。

请留意：采购人对本项目服务期内的工作量及金额不作任何承诺或保证。供应商在参与前对此应有足够的风险认识，一经参与，即视为供应商愿意无条件承担有关风险并放弃一切与此相关的求偿权利。

五、项目参考报价（见附件）

六、验收标准

1. 本工程以施工图纸、设计变更和《建筑装饰装修施工质量验收规范》（GB50210-2001）、《建筑工程施工质量验收评定统一标准》（GB50300-2001）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

2. 工程竣工验收，应以施工图纸、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

七、评分参考：

项目评分项	分值
公司证照齐全、合法有效。	一票否决
价格部分。	30
公司 2018 年后至今同类项目的业绩经验对比，每提供一例得 1 分，6 分为满分。 有三年以上三甲医院服务经验得4分，无不得分。	10
需求响应程度	10
公司技术方案比较：包括拟派人员资质和工作经验（项目负责人、团队人员）、响应时间、应急方案、增值服务等。	40
公司提供售后服务的内容 (包括质保期、维护保养方案、补充承诺等)比较。	10

合计	100
----	-----