

2023

## 一、项目概况

1. 项目范围：广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）

2. 服务期限：自签订协议书之日起1年，到期后将根据实际情况续期或重新组织采购。

3. 项目内容包括但不限于我院官网公告附件3调研文件第四部分价格部分清单内容，实施时按照按调研文件第四部分价格部分的清单的报价执行，并按照实际工程内容项目结算。

注：本项目的需求方对服务期的工作量及金额不作任何承诺或保证。供应商在参与前对此应有足够的风险认识，一经参与，即视为供应商愿意无条件承担有关风险并放弃一切与此相关的求偿权利。

## 二、采购项目内容及要求：

1. 承包范围：修缮工程，主要指对已建成的建筑物进行拆改、翻修和维护。

2. 施工管理要求：

2.1 须对项目情况进行了解，并保证能协调工作场地及现场工作情况，以保证项目顺利进行。

2.2 按文件资料中提供的管理人员名单委派现场管理人员，须与所中标项目的项目经理、安全员名单一致。

2.3 严格遵守执行具体项目需求方现行的管理规定制度等，须遵守施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由供应商负责。

2.4 确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾须清理干净。

2.5 在施工过程中，如遇到需与外部相关单位协调问题时，应自行解决，具体项目需求方只负责协助。

3. 安全文明施工要求：供应商在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席 70 号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第 393 号）以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由供应商负责并取消供应商的协议资格。

4. 质量要求和质量保修期：

4.1 质量：符合国家有关施工质量验收标准的合格工程或合同约定。工程规范以现行的或承担具体施工任务期间国家和行业新颁布施行的规范、规程为准。

4.2 材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求、验收标准及有关规范为质量评定验收标准。

4.3 质量保修期：保修期按签订的合同执行，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由中标供应商负责。

4.4 质量保修响应时间：属于保修范围的项目，应在接到具

体项目需求方通知后 1 小时内派人保修。如未能在规定时间内派人保修的，具体项目需求方可自行或委托第三方保修，费用由中标供应商支付。发生紧急抢修事故的，中标供应商在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

**5. 供应商承担责任：**

供应商须注意下述各点，由此所发生的各类纠纷由供应商自行承担，并负相应的经济和法律責任：

5.1 工作期间，员工须遵守国家法律法规和工程的规章制度，切实履行相关的工作制度和职责。

5.2 须按照劳动合同法要求负责为其员工缴纳各类社会保险费用，同时保证用工的合法性。

5.3 对员工进行上岗培训、安全生产教育，提供的人员须经过培训合格后才可安排进行工程实施工作，对于国家规定一些特殊的服务，提供的人员需具有相应资格和资质。

**三、验收要求：**需求方根据供应商的承诺及行业标准、国家标准验收。

**四、结算周期：**按季度对已验收竣工项目进行结算。合同期内，通过广东政府采购智慧云平台邀请我院协议的定点供应商发起定点集采报价，供应商报价遵照协议相关内容。

**五、结算方式：**按双方确认的实际工程量清单及工程造价咨询公司审核的结算价进行结算支付。

**六、评分参考：**

项目评分项	分值
公司证照齐全、合法有效。	一票否决
<b>价格部分。</b>	<b>30</b>
公司 2018 年后至今同类项目的业绩经验对比。	10
公司技术方案比较。	30
公司提供响应时间比较。	20
公司提供售后服务的内容 (包括质保期、维护保养方案、补充承诺等)比较。	10
<b>合计</b>	<b>100</b>