

佛山市顺德区公共资源交易

招租文件

项目名称： 广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）配镜中心经营权项目（二次）

项目编号： FSRY-JT2204

佛山市如壹招标代理有限公司编制

发布日期： 二〇二二年七月

目 录

| | |
|--------------------------|-----------|
| 第一部分 招租邀请函 | 3 |
| 招租邀请函 | 4 |
| 第二部分 招租项目要求 | 6 |
| 2.1 竞价人资格要求 | 7 |
| 2.2 招租项目内容及要求 | 7 |
| 2.3 招租项目商务要求 | 8 |
| 第三部分 竞价须知 | 10 |
| 3.1 竞价方式 | 11 |
| 3.2 竞价流程 | 11 |
| 3.3 其他注意事项 | 12 |
| 3.4 竞价文件的编制 | 12 |
| 3.5 竞价文件的递交 | 13 |
| 3.6 竞价费用的承担 | 13 |
| 3.7 争议调解及投诉处理 | 14 |
| 3.8 公告（公示）及签约 | 14 |
| 第四部分 合同书 | 15 |
| 第五部分 竞价文件格式 | 20 |
| 法定代表人资格证明书及授权委托书 | 22 |
| 竞价保证金交纳凭证 | 24 |
| 关于资格的声明函 | 25 |
| 价格部分 | 28 |

第一部分 招租邀请函

招租邀请函

各意向承租人：

佛山市如壹招标代理有限公司受招租人的委托，就以下项目进行公开招租，欢迎符合资格要求的意向承租人参加竞价。

1. 项目名称：广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）配镜中心经营权项目（二次）
2. 项目编号：FSRY-JT2204
3. 招租内容：为期三年（36个月）的配镜中心承包经营
4. 承包租金底价：21,100.00元/年
5. 竞价保证金：人民币陆仟叁佰叁拾元正。于2022年7月18日下午5:30前（以交易代理机构账户到账时间为准）缴入交易代理机构保证金账户。

竞得人的竞价保证金在合同签订后的5个工作日内无息退回。未能竞得租赁权的竞价人保证金将在结果公示发出后5个工作日内无息退回。

有下列情形之一的，竞价保证金将被没收：

- (1) 竞价人撤回竞价文件。
 - (2) 竞价人在竞价文件中提供伪造、虚假的文件、资料或信息的；
 - (3) 竞价人提供虚假、恶意质疑投诉材料，查无实据的；
 - (4) 竞得人无正当理由放弃成交资格的；
 - (5) 竞得人拒绝签署《报价结果通知书》、《成交确认书》；
 - (6) 竞得人不按期签订合同，违背竞价承诺和拒绝、拖延签订合同的。
6. 报名及获取招租文件：

时间：2022年7月7日至2022年7月18日（公休节假日除外）

上午9:00~12:00，下午2:30~5:30（北京时间，下同）

方法：500元人民币（转入交易代理机构收费账户），售后不退。意向承租人从本项目招租公告网页（附件）下载并填妥《项目报名登记表》，连同加盖公章的营业执照副本复印件及银行转账回单复印件扫描生成电子文档，于报名及获取招租文件截止时间前发邮件至交易代理机构电子邮箱。由交易代理机构确认后，招租文件通过电子邮件发给报名的意向承租人。曾在“广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）配镜中心经营权项目”中存在放弃竞得资格的

竞价人，拒绝其报名。

7. 递交竞价文件截止时间及地点：

截止时间：2022 年 7 月 19 日下午 3:30（3:00 开始接收）

地点：佛山市顺德区大良街道新城观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼裙楼 2 楼顺德区公共资源交易中心投标文件接收柜台（正门旁边，具体按工作人员指引）

8. 信息公告媒体：

佛山市顺德区公共资源交易中心网（<http://www.shunde.gov.cn/ggzy/>）

佛山市顺德区卫生健康局网（<http://www.shunde.gov.cn/wsjs/index.html>）

广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）网（<https://www.sdfybj.com/>）

9. 联系事项：

(1) 招租人：广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）

地址：佛山市顺德区大良保健路 3 号

联系人：邓先生 电话：0757-22667835

(2) 交易代理机构：佛山市如壹招标代理有限公司

地址：佛山市顺德区大良鉴海南路（美食城后面）六福苑二层涛腾办公楼之 B28 号

联系人：梁先生 电话：0757-22381428

传真：0757-22383848 电子邮箱：foshanruiyi@163.com

(3) 监督管理部门：佛山市顺德区政务服务数据管理局

联系地址：佛山市顺德区大良街道德民路行政服务中心东座

联系人：王小姐 联系电话：0757-22836082

| 收费账户 | 保证金账户 |
|---------------------------|----------------------|
| 户名：佛山市如壹招标代理有限公司 | 户名：佛山市如壹招标代理有限公司 |
| 账号：801101000766663417 | 账号：38810188000034661 |
| 开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司大良支行 | 开户银行：中国光大银行佛山顺德支行 |

佛山市如壹招标代理有限公司

2022 年 7 月 7 日

第二部分 招租项目要求

2.1 竞价人资格要求

- 一、 竞价人必须是在中华人民共和国境内登记注册的企业法人。
- 二、 竞价人按时缴纳竞价保证金。
- 三、 竞价人必须未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。
- 四、 法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同意向竞价人，不得同时参加本项目的竞价。
- 五、 本项目不接受分包、转包，不接受联合体竞价。

2.2 招租项目内容及要求

一、 项目概况

广东医科大学顺德妇女儿童医院（广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院））是三级甲等妇幼保健院，全区唯一妇女儿童专科医院，是顺德唯一获省卫计委批准开展人类辅助生殖（试管婴儿）技术的医院，是广东省高等医学院校教学医院和暨南大学医学院研究生培养基地，是广东医科大学顺德妇女儿童医院。

本项目通过公开招租形式，对佛山市顺德区大良保健路 3 号之一的配镜中心经营权对外承包，竞得人所竞得的经营权必须经营与医院眼科配套服务的配镜中心，不能用作他用。

二、 服务要求

1. 竞得人必须配备验光配镜仪器（包括电脑验光仪至少 1 台、非接触眼压计至少 1 台、镜片箱 3 个），视光耗材（包括一次性下巴托纸、角膜荧光试纸、擦手纸、验配用的护理液等）及眼视光医疗技术团队，并且严控各项管理制度，保证患者满意。
2. 竞得人必须配备专业视光技师不少于 2 名，高级验光员不少于 2 名，总配置人员不少于 4 人。做到持证上岗，并服从医院安排，配合医院工作。（人员证件复印件交给医院备案）。
3. 竞得人必须具备开展新生儿眼病筛查及治疗、弱视训练、斜视手术、白内障、眼表、干眼症、眼附属器的相关疾病的预防、诊断和治疗，形成一套顺德区具有一

定特色的眼科+视光验配的健全服务体系。

4. 竞得人提供医学验光配镜中心相关配套产品并确保提供产品的全套资质的合法性，其产品所产生的相应责任由竞得人负责。
5. 竞得人必须按照国家相关政策及卫生主管部门制定统一的标准收费。
6. 竞得人必须配合完成招租人眼科科室目标及相关任务，客户满意度达 95%以上，积极配合医院眼科学术活动（学术活动、协助邀请眼科专业的教授坐诊，至少每月 1 次），支持眼科综合建设及品牌形象。
7. 竞得人必须协助招租人开展健康讲座、筛查、义诊、宣传等，不少于一个月一场。包括每年的儿检、政府下发的近视防控任务，根据任务情况，增加视光师协助筛查。
8. 竞得人必须辅助科室开展健全的眼科项目：近视、斜弱视、白内障、青光眼、眼底病、屈光不正及眼表，干眼症，眼附属器的相关疾病的预防、诊断和治疗。
9. 竞得人所经营的业务必须经招租人备案认可后方可开展。竞得人在租赁期间不得超范围经营，若发现或被投诉，且影响较大的，招租人将无条件解除合同，由此产生的损失由竞得人负责。
10. 竞得人必须要向招租人开放收费系统，接受招租人对其营业情况，产品和服务销售价格监管和相应数据提取。
11. 竞得人的经营业场所必须有独立标识，人员服装应与医院进行区分。

三、 其他要求

1. 竞得人在经营本项目过程中，因产品质量或服务等原因造成服务对象身体受伤害，其责任全部由竞得人承担，与招租人无关。

2. 竞得人签订合同后，进场经营前需缴纳 1 万元履约保证金，合同到期后，经招租人确认场地无损后，无息退还竞得人。

2.3 招租项目商务要求

一、 **合同期限：**自合同签订生效起三年。

二、 **竞价报价**

(1) 本项目以**每年的承包租金**作为竞价报价。

(2) 若竞价人的报价低于21,100.00元/年，其报价无效。

三、 **结算方式：**竞得人在合同签订后 15 个工作日内一次性向招租人付清第一年度

的承包租金，以后每一个年度开始后的 15 个工作日内支付当年度的承包租金。

2.4 其他重要事项

参加本项目的竞价人，视为已认同和确认：①对于以上要求中未提及的，按国家的标准和法规执行。②竞价人已全部理解、接受并承诺满足以上各项要求。

第三部分 竞价须知

3.1 竞价方式

- 一、 本项目采用“一次竞价”，“最高报价者得”的方式,对标的年租金进行竞价。竞价人的报价低于年租金底价属于无效报价,竞价文件须实质性响应并满足“3.4 竞价文件的编制”的规定,否则,视同无效报价。
- 二、 竞价文件一经递交,不得撤回。交易代理机构将在竞价会现场确定最高竞价人及最高报价,最高竞价人为交易标的的竞得人。
- 三、 出现竞价单位最高报价相同时,采用随机抽取的办法确定取得竞得资格排序。
- 四、 如最高报价竞价人放弃竞得资格的,报价次高者的报价达到最高报价 90%(含)以上,可替补竞得资格。否则竞价失败,重新组织交易活动。
- 五、 以上竞价,存在一家或以上有效报价的,则竞价有效。
- 六、 被交易代理机构确认的竞得人须签署并确认《报价结果通知书》、《成交确认书》,并按《报价结果通知书》要求交纳相关款项。竞得人拒绝签署并确认《报价结果通知书》、《成交确认书》,视为放弃竞得资格,其保证金将被没收。

3.2 竞价流程

一、 递交竞价文件

竞价人在递交竞价文件截止时间前派代表(法定代表人或法定代表人授权人)将密封好的竞价文件递交至指定地点(详见招租邀请函)。竞价人未在规定时间内递交竞价文件的,视为自动放弃竞价资格。**因疫情原因,竞价人不派代表参加竞价会,竞价人代表递交竞价文件后立即离场,默认竞价结果。**

二、 资格审查

1. 竞价文件递交时间结束,交易代理机构拆封竞价人资格证明文件(一册),对竞价人的资格进行审查;资格审查标准详见竞价人资格要求。若资格性证明文件(一册),经交易代理机构审查被确认未实质上响应并满足 3.4 竞价文件的编制”的规定的,将视为无效竞价文件。
2. 资格审查结束后,通过资格审查的竞价人可进入公布报价的程序;资格审查未通

过的竞价人的报价文件（竞价文件二册）竞价会后，交易代理机构通知退回。

三、 公布报价

1. 资格审查结束后随即公开合格竞价人报价。
2. 公开报价前，由招租人检查报价文件（竞价文件二册）的密封情况。
3. 竞价文件经确认完好无损后，由交易代理机构工作人员当众拆封，宣读竞价人名称及其报价，并做好记录。若竞价文件拆封后，经交易代理机构审查被确认未实质上响应并满足“3.4 竞价文件的编制”的规定的，将视为无效竞价文件。

四、 存在其它违规行为（如干扰会场秩序、违反竞价规则、互相串通等）的，取消其竞价资格，并将其逐出竞价会场。

3.3 其他注意事项

一、 竞价人参加本次竞价，表明该竞价人已明确知道以下事项：

1. 竞价标的物存在投资风险；
2. 竞价人接受该标的的现状及周边水电等市政配套设施的状况；

二、 参加竞投会的所有人员应严格遵守《竞投会场须知》的规定，维持场内肃静，不得扰乱会场秩序，不得干涉他人竞投。

3.4 竞价文件的编制

一、 竞价文件的编制和签署

1. 竞价文件由资格证明文件（竞价文件一册）及报价文件（竞价文件二册）共两册组成。
2. 竞价文件必须按照交易文件第五部分“竞价文件格式”的要求编制。
3. 竞价人应编制（纸质）竞价文件一式三份，其中正本一份和副本二份。竞价文件的副本可采用签字盖章后的正本的复印件，所有的复印件均应保证清晰可辨。每套竞价文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。
4. 正本需打印或用不褪色墨水书写，并在竞价文件格式有要求的地方由竞价人的法

定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖竞价人公章。竞价文件由法定代表人签字的，须在竞价文件（正本）中出具《法定代表人资格证明书》原件；竞价文件由授权代表签字的，须在竞价文件中（正本）出具《法定代表人资格证明书》和《法定代表人授权委托书》原件。

5. 竞价文件中的任何重要的插字、涂改和增删，须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字并加盖竞价人公章后方为有效。

二、 竞价文件的装订、密封和标记

1. 竞价文件必须装订成册，竞价人应将资格证明文件（竞价文件一册）及报价文件（竞价文件二册）分开装订（即报价文件和资格证明文件各装订一册）。
2. 竞价人应将竞价文件的报价文件及资格证明文件两册分开密封包装，信封或外包装上应当注明项目名称、项目编号、竞价人名称和“报价文件”（或“资格证明文件”）的字样。

3.5 竞价文件的递交

- 一、 竞价文件未按要求密封包装的，交易代理机构将拒收。
- 二、 递交、接收竞价文件的时间和地点按《竞价邀请函》中的规定进行，竞价文件应由竞价人法定代表人或授权人当面递交。
- 三、 非当面递交、未按规定时间或地点送达的竞价文件，交易代理机构将拒收。
- 四、 在接收竞价文件时，交易代理机构将要求竞价人代表填写《递交竞价文件登记表》，此表仅作为登记之用，不代表对竞价有效性的确认。

3.6 竞价费用的承担

- 一、 竞价人应承担所有与准备和参加竞价有关的费用。不论竞价的结果如何，交易代理机构和招租人均无义务和责任承担任何此类费用。
- 二、 本次竞价，交易代理机构向竞得人收取的交易服务费为人民币伍仟元整。

3.7 争议调解及投诉处理

当交易过程中发生争议时，当事人可以向代理机构申请调解。争议涉及代理机构时，当事人可以向佛山市顺德区政务服务数据管理局申请调解，调解无效时，可以按照约定向仲裁机构申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

3.8 公告（公示）及签约

代理机构应在交易结束后，将交易结果在原交易信息发布渠道进行公告，公告时间为 3 个工作日。产权人和竞得人结果公告期结束后的 7 日内签订产权交易合同，并在签订合同之日起 15 天内报原审批部门及佛山市顺德区政务服务数据管理局办理备案。

第四部分 合同书

佛山市顺德区产权交易 项目合同书

项目名称： 广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健
院）配镜中心经营权项目（二次）

项目编号： FSRY-JT2204

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行完善。

儿检、政府下发的近视防控任务，根据任务情况，增加视光师协助筛查。

8. 乙方必须辅助科室开展健全的眼科项目：近视、斜弱视、白内障、青光眼、眼底病、屈光不正及眼表，干眼症，眼附属器的相关疾病的预防、诊断和治疗。
9. 乙方所经营的业务必须经甲方备案认可后方可开展。竞得人在租赁期间不得超范围经营，若发现或被投诉，且影响较大的，甲方将无条件解除合同，由此产生的损失由乙方负责。
10. 乙方必须要向甲方开放收费系统，接受甲方对其营业情况，产品和服务销售价格监管和相应数据提取。
11. 乙方的经营场所必须有独立标识，人员服装应与医院进行区分。

四、 其他要求

乙方在经营本项目过程中，因产品质量或服务等原因造成服务对象身体受伤害，其责任全部由乙方承担，与甲方无关。

五、 甲方的权利与义务

1. 拥有对所属资产使用状况的检查监督权利；若发现乙方有损坏甲方财产的行为，甲方有权要求乙方照价进行赔偿。
2. 有权对乙方的经营行为、服务价格进行监管，保证乙方依法依规依约经营。
3. 有权临时使用乙方的经营场所。

六、 乙方的权利与义务

1. 在承包经营期限内，乙方员工发生人身损害事故的，以及由于乙方原因导致甲方院内人身损害事故的，所有的法律责任与损失由乙方承担。
2. 乙方应按本合同要求按时交纳承包管理费及其他相关费用。
3. 乙方不得将本合同项下的承包经营项目转包、分包。

七、 违约责任

1. 在合同期内，凡有下列情形之一，甲方有权单方解除合同，由乙方承担全部损失及违约责任：
 - (1) 存在转租、转包，或分租、分包行为的；
 - (2) 未经甲方书面同意，对本项目任何动产、权利进行转租、转让、担保、质押、闲置或交由第三人使用；
 - (3) 违反竞价文件的规定或承诺的；
 - (4) 违反其他法律法规以及有关管理要求的行为。
2. 乙方逾期交纳承包费及其他费用的，每逾期交纳一天，乙方应按承包金的10%标准向甲方支付违约金，超过7日仍未交纳的，甲方有权单方解除合同，并没收乙方全部的履约保证金。

八、 合同的终止

1. 合同期满后，合同自动终止。乙方应结清所有费用（包括但不限于承包期间所有债务，产生的水、电费用等）、在甲方限定的时间内撤离场地及设备设施移交完毕，并经医院验收合格后，乙方在甲方限定的期限内撤场，且经营场所内乙方的所有物品全部由甲方处置，一切损失由乙方承担。
2. 乙方离场时应自觉接受甲方检查。乙方撤离前做好财产交接，撤离时对甲方的场地、设备、和工具等不得破坏和丢失，否则对乙方追索实际损失价值 2 倍的罚金。若乙方有触犯刑法的行为，甲方将提请司法部门处理。
3. 如有发生因乙方责任而终止合同或乙方不按约定而单方终止合同的，乙方赔偿甲方_____万元。如有发生因甲方责任而终止合同或甲方不按约定而单方终止合同的，甲方赔偿乙方_____万元，以作乙方的损失补偿。如因政策变动而导致合同终止，本条款自动作废，双方均无赔偿责任。

九、 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或变更、解除合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、 甲方因追究本合同项下乙方的违约责任所发生的全部费用，包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费等，应由乙方承担。

十一、 本合同的附件作为本合同的组成部分，具有法律效力。

十二、 争议解决

本合同如有未尽事宜，由双方共同协商解决。因履行本合同产生的纠纷，由甲方所在地人民法院管辖。

十三、 本合同一式叁份，甲方、乙方、监督管理部门各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

代表（签字）：

开户名称：

开户名称：

开 户 行：

开 户 行：

银行帐号：

银行帐号：

签定日期： 年 月 日

签定地点：顺德

第五部分 竞价文件格式

竞价文件

(一册)

(资格证明文件正本/副本)

项目名称:

项目编号:

竞价人:

日期: 年 月 日

法定代表人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人资格证明书

佛山市如壹招标代理有限公司：

同志现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

签发单位： (盖章) 日期：

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

说明：

1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免竞价无效，请竞价人务必提供本附件)

| | |
|---------------|---------------|
| 法定代表人身份证复印件正面 | 法定代表人身份证复印件反面 |
|---------------|---------------|

(2) 法定代表人授权委托书

佛山市如壹招标代理有限公司：

兹授权 _____ 同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

。

授权单位： _____ （盖章） 法定代表人： _____ （签名或盖私章）

签发日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日 有效期限：至 _____ 年 _____ 月 _____ 日

附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

职务： _____ 联系电话： _____

说明：

1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3. 将此证明书提交对方作为合同附件。
4. 授权权限：全权代表本公司参与上述招租项目的竞价，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
5. 竞价签字代表为法定代表人，则本表不适用。

| | |
|-------------|-------------|
| 代理人身份证复印件正面 | 代理人身份证复印件反面 |
|-------------|-------------|

竞价保证金交纳凭证

佛山市如壹招标代理有限公司：

我方参加贵方组织的（项目名称）（项目编号）项目的招租活动。按招租文件的规定，已通过（转帐、银行汇款等）形式交纳人民币（大写） 元的竞价保证金。

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

竞价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

竞价人名称（公章）：

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证（注明项目编号）复印件

关于资格的声明函

佛山市如壹招标代理有限公司：

关于贵方 (项目名称)(项目编号) 项目的竞价邀请，本签字人愿意参加竞价，并证明提交的下列声明和证明文件是准确的和真实的。

- 一、 我方是在中华人民共和国境内登记注册的企业法人。**提供营业执照副本复印件。**
- 二、 我方未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（**提供网站查询页面截图**）。
- 三、 我方与其他竞价人不存在法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系。
- 四、 我方没有组成联合体参加竞价。

竞价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

竞价人名称（公章）：

日期： 年 月 日

密封袋正/副本封面

竞价文件
(一册)
资格证明文件
正(副)本

项目名称:

项目编号:

竞 价 人: (公章)

递交地点:

竞价文件

(二册)

(报价文件正本/副本)

项目名称:

项目编号:

竞价人:

日期: 年 月 日

价格部分

报价书

佛山市如壹招标代理有限公司：

1. 我方已仔细阅读广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）配镜中心经营权项目（二次）（项目编号：FSRY-JT2204）招租文件及其附件的全部内容及要求，愿意以如下报价参加竞价：

租金：大写： /年（精确到个位）（小写 元/年），大小写不一致以大写为准。

注：各竞价人注意，此处报价为每年报价。

2. 承包经营期限：合同签订生效后 36 个月。

3. 我方承诺：

（1）完全理解、接受《广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）配镜中心经营权项目（二次）》及其附件的各项交易条件和相关要求，并无异议。

（2）认可并承诺按交易标的规定的用途、现状、履约条件租赁本交易标的。

（3）本竞价人知悉竞价文件一经递交，不得撤回，如撤回竞价文件所缴纳的竞价保证金将不予退回。

（4）本竞价人如被确认为承租人，同意按照出租方提交的《租赁合同》版本签署并履行租赁合同。

（5）本竞价人同意并承诺成功竞价后按约定支付本标的的交易服务费。

（6）本竞价人已仔细阅读该项目的相关资料，已充分了解并认可交易标的的历史情况及现状，愿意遵守上述竞价规则的有关内容和规定，愿意按照上述竞价规则及所附项目的相关资料承担责任和享有相应权利，出租方无需对交易标的承担瑕疵担保责任。

（7）本竞价人承诺所提供的全部资料是本竞价人情况的真实反映，保证参与本次竞价活动的行为完全符合国家相应法律、法规的要求，并已得到完全充分的授权。

（8）本竞价人承诺在交易标的的交接过程中发生的争议和其他纠纷，由本竞价人与出租方自行协商解决。

竞价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

竞价人名称（公章）：

日期： 年 月 日

密封袋正/副本封面

竞价文件

(二册)

报价文件

正(副)本

项目名称:

项目编号:

竞 价 人:

(公章)

递交地点: